

03-11-2009 [UgensErhverv.dk: Redaktionen]



Telthaller øger logistikflow

Fleksible telthaller er et godt alternativ til lagerhoteller, når det drejer sig om at placere lageret i forbindelse med produktionen eller eksisterende lagerbygninger. Og så kan de tilmed leases

Af Hans Windeløv

Akut behov for lagerplads behøver ikke altid ende med outsourcing og involvering af lagerhoteller og tredjeparts logistikoperatører. Ej heller behøver man at bygge nyt eller at bygge til. For har man selv pladsen til et lager, kan man gøre omkostningerne variable ved at lease en fleksibel teltlagerhal og på den led udvide kapaciteten.

Dyrt at bygge, dyrt at sælge

At der er en spirende og stigende interesse for dette koncept, har virksomheden Danhal mærket til de seneste par år.

- Før krisen, hvor byggepriserne var oppe i et højt leje, var det ofte temmelig dyrt at bygge nye lagre eller tilbygninger til eksisterende, hvilket afholdt flere fra at gøre det. Her under krisen er nyt byggeri af lagre heller ikke det, der er allermest gang i. Desuden kan bygninger jo være svære at komme af med igen efter brug, hvis det kun er for en kortere periode, man benytter dem. Her kommer vores fleksible lagerhaller ind i billedet. For med dem er det muligt at opføre en hal i forbindelse med det eksisterende frem for at skulle bygge eller skulle ud og lede efter lagerhoteller, siger Kim Jansdorf fra Danhal.

Med leasingaftaler er det muligt at gøre omkostningerne til lagerhallerne variable, hvorved man ikke belaster likviditeten. Dermed har man mulighederne for at erhverve en lagerhal, som er hurtigt at montere til en overkommelig månedlig ydelse.

Lavenergihaller

Virksomheden, der både producerer, sælger og opsætter hallerne, har oplevet en stigning i leverancer på hallerne de seneste år. Både når det drejer sig om haller udelukkende forsynet med teldug og haller, der er ekstra tyverisikret med forstærkende stålplader på siderne.

Hallerne er mellem 10 og 40 m brede og fås i, hvilke længder der er passende for den enkelte opgave. De er konstrueret, så de lever op til bygningsreglementet og er tillige helt tætte og har tætsluttende portløsninger, så man kan regulere og kontrollere luftfugtigheden med det rette udstyr.

- Hvad fugtkontrollen angår, bliver der tale om lavenergihaller, som ikke bruger energi på opvarmning eller nedkøling, men kun på at holde den rette luftfugtighed alt efter, hvilke varer man håndterer. Det kan være så forskellige emner som stålkonstruktioner, gipsplader og andre materialer til byggebranchen, elektronik, komponenter til motorer og mange andre ting. Og der er altså bud efter den her måde at etablere et hurtigt lager på, siger Kim Jansdorf.

Plads til emballagen

En af de virksomheder, der har erhvervet en telthal, er Branderup Mejeri. Virksomheden, der eksporterer 18.000 tons ost om året, har tidligere søgt moderselskabet om tilladelse til at opføre en ny tilbygning til de nødvendige lagerfaciliteter uden dog at have fået godkendt investeringsplanen.

I takt med at mere plads blev yderst påkrævet, endte det i stedet med løsningen med telthallen, som består af en 800 m² stor lagerhal.

Hallen er opført i galvaniseret stål beklædt med dobbeltvævet, brandhæmmende og UV-beständig dug. Den 20 m brede, 40 m lange og fire en halv meter høje hal er etableret med reoler, som nemt kan arrangeres alt efter det aktuelle behov. Det gør systemet fleksibelt og hurtigt at rette til.

- Det er en hurtig måde at få et nyt lager på, og betydeligt billigere, end hvis vi skulle have opført en lagerbygning af mursten eller beton, siger mejerichef hos Branderup Mejeri, Dagny Lange.

Truck i telthallen

Og samtidig er det altså en løsning, som er billigere end at benytte sig af en tredjeparts logistikoperatør, ikke mindst fordi lagre og produktion ligger i tæt forbindelse med hinanden.

- Alternativt kunne vi have lejet os ind på et lagerhotel. Det ville imidlertid have været en kostbar løsning, også i fragtomkostninger. Vi har 5000 individuelle varenumre og mange forskellige typer emballage fra et stort antal leverandører. Vores logistik og lagerhåndtering er derfor heller ikke helt ukompliceret. For store lagerbindinger kan således hurtigt belaste budgettet. På den baggrund er det en stor lettelse, at vi har fundet en billig og smidig løsning på vores lagerproblemer, siger Dagny Lange.

Hallen benytter mejeriet udelukkende til opbevaring af transportemballage, såsom paller, papemballage og trækasser. Der er god plads til truck og andet logistikmateriel. Og selvom mejerichefen er helt på det rene med, at hallen hurtigt kan afmonteres, flyttes og bruges til andre formål, har man ingen planer om det i den nærmeste fremtid.

Leasing frem for leje

Mens det stadig vil være forholdsvis dyrt at leje hallerne for en kort periode i forbindelse med eksempelvis indtoget af sæsonvarer, kan de med stor fordel leases på kontrakter af f.eks. fire, fem og seks års varighed.

- Selvom hallerne kan sættes op forholdsvis hurtigt, er det resursekrævende og kræver en del ekspertise. Derfor er der ikke meget at spare ved en korttidsleje på tre-fem måneder. Prisen begynder for alvor at blive attraktiv, når vi snakker om leasingperioder på de nævnte tre til fem år. Den form for løsninger benytter man sig af rigtig mange steder, siger Kim Jansdorf.

hawin@odsgard.dk